

**SISTEMA DE CONTROL DE ACTIVIDAD
Y ALARMAS TÉCNICAS**

**Revisión 2.1
Español**

GLOBALCHIP S.L.

ÍNDICE	2
INTRODUCCIÓN	3
1.1 CTA, DESCRIPCIÓN GENERAL	3
SISTEMA OPERATIVO	4
2.1 SISTEMA OPERATIVO	4
2.2 SEGURIDAD	4
2.3 ACCESO A SERVICIOS REMOTOS	4
CPU SOFTWARE	5
3.1 INTERFASE DE USUARIO (CPU SOFTWARE)	5
CPU HARDWARE	6
4.1 CENTRAL DE CONTROL DE ACTIVIDAD CTA (CPU HARDWARE)	6
DETECTORES INALÁMBRICOS	7
5.1 QUE SON?	7
5.2 CONTROL DE ACTIVIDAD	7
5.3 ALARMAS TÉCNICAS	8
5.4 DISPOSITIVOS DE EMERGENCIA	10
5.5 FUNCIONES ESPECIALES	11

Introducción

1.1 CTA, Descripción general

Solución tecnológica destinada principalmente a empresas inmobiliarias que disponen de apartamentos, casas o locales en alquiler y necesitan de un control de actividad no intrusivo que muestre con base de calendarios los periodos de ocupación de las viviendas

Envío de datos desde las viviendas y visualización de estados en la propia oficina del cliente a través de Internet o desde un dispositivo móvil vía WEB.

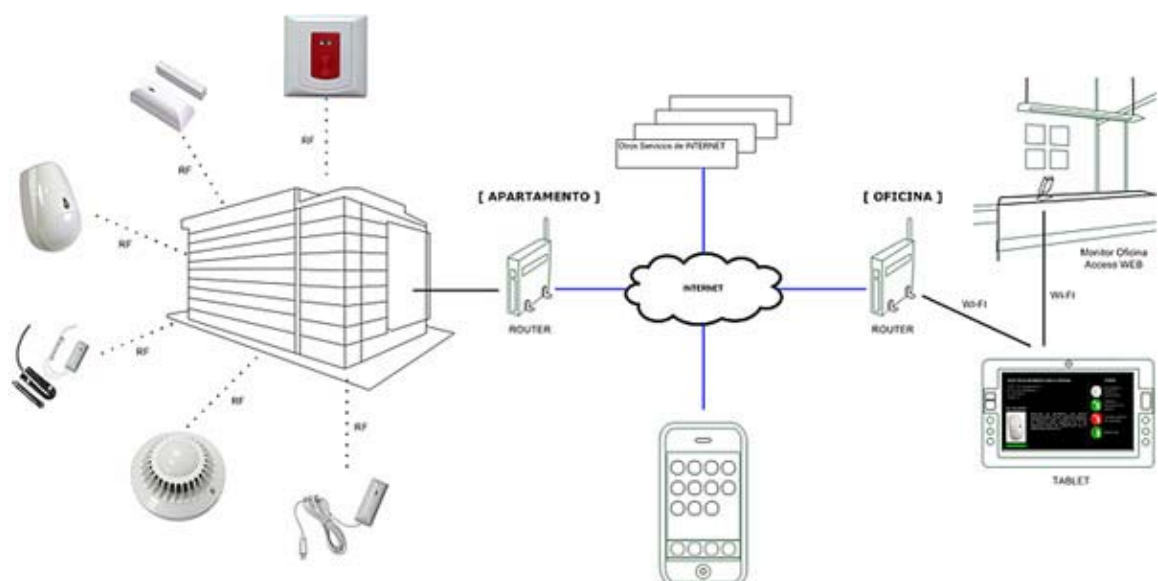
Personalización de la interfase a medida del cliente.

Comunicación a través de Internet entre la central CTA instalada en el vivienda y el servidor de la aplicación de control (CPU software) instalado en la oficina o centro de control de alarmas.

Sistema distribuido, múltiples centrales CTA, puede comunicar con una CPU software en una misma interfase de usuario.

La comunicación inalámbrica entre detectores y la CTA, simplifica la instalación y configuración del sistema.

El sistema permite ampliar sus prestaciones a la medida de las necesidades de cada cliente, añadiendo otros detectores, mandos a distancia, lectores de llaves, nuevos controles, etc.



Sistema Operativo

2.1 Sistema operativo

La CPU Software, puede funcionar como una aplicación de usuario en la parte superior de un sistema operativo existente o como un sistema operativo independiente. Soporta compatibilidad con la mayoría de las arquitecturas de procesadores del mercado.

La información a mostrar a cada usuario puede estar definida en el propio sistema o generada de forma distribuida por otros dispositivos software como CPU's, router's, servidores de video y audio, video portero, etc.

2.2 Seguridad

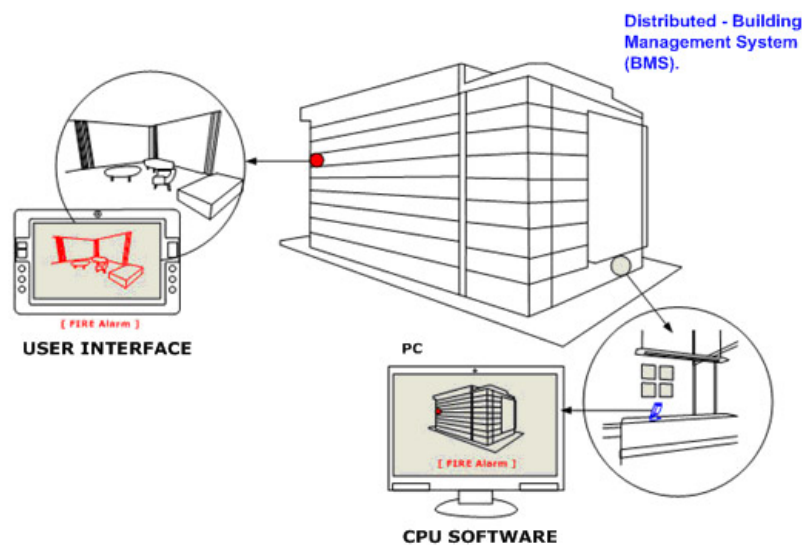
Como sistema distribuido tiene muy presente la seguridad a nivel de sistema, mediante el uso de protocolos estándar para todas las comunicaciones de red e identificación de usuarios.

2.3 Acceso a servicios remotos

Los usuarios pueden realizar reservas de los distintos servicios de la comunidad, restaurante, campo de golf, piscina, sauna, compras en centro comercial comunitario, etc.

Integración con servicios distribuidos a través de Internet como: Noticias, programación de TV, videos, previsiones meteorológicas, sincronización horaria, etc.

Control de alarmas en un equipo servidor en puesto de vigilancia.



CPU Software

3.1 Interfase de Usuario (CPU Software)

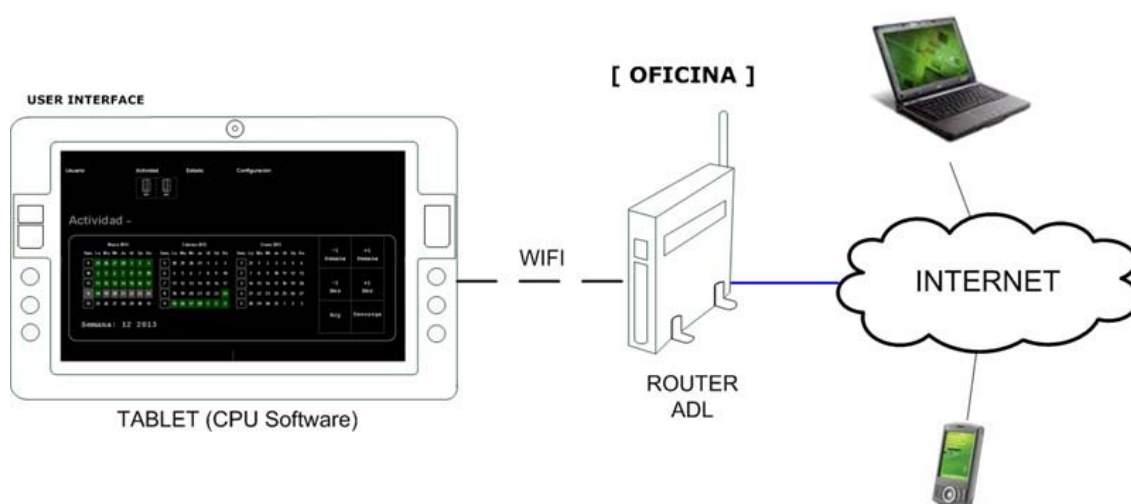
Definimos como (CPU SOFTWARE) el **servidor WEB de aplicaciones**, que muestra la interfase específica para cada usuario registrado.

Se ofrece como plataforma multiusuario, instalado en un dispositivo basado en Linux con pantalla táctil tipo TABLET.

El usuario puede ver los estados de actividad de la vivienda de forma remota, las alarmas técnicas de inundación, incendio, fuga de GAS y avisos de S.O.S, si los hubiera.

Acceder con cualquier dispositivo que disponga de un explorador de Internet, dentro de la propia oficina o fuera de ella conectándose al servidor WEB de aplicaciones.

La conexión a Internet, se realiza mediante los medios físicos disponibles en cada caso, como ETHERNET, WIFI, etc.



CPU Hardware

4.1 Central de control de actividad CTA (CPU Hardware)

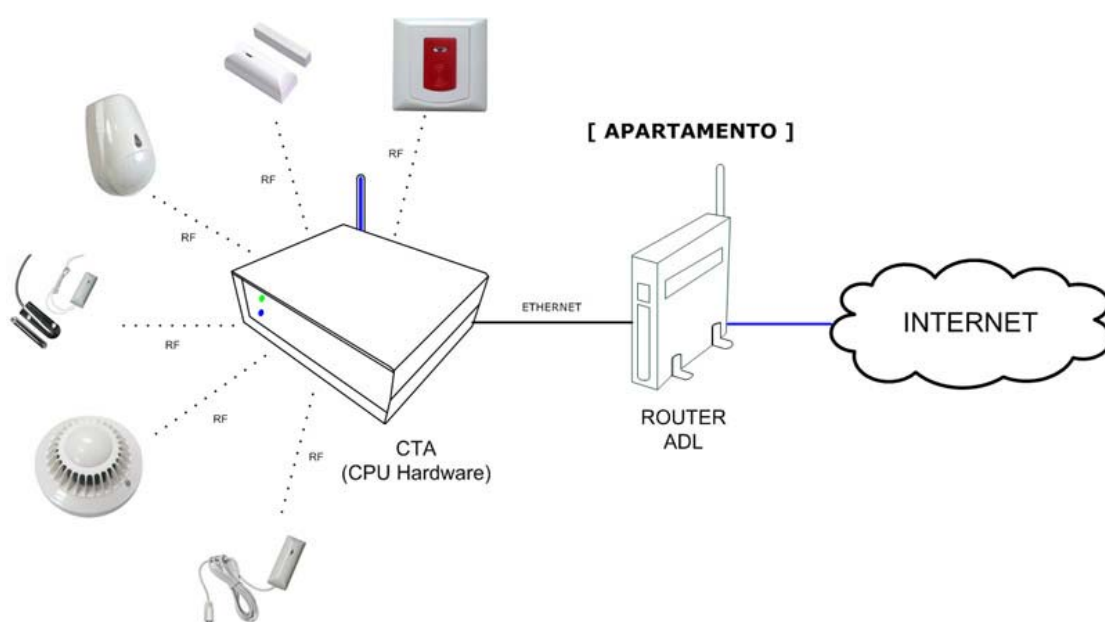
La central CTA, reúne todas las funciones básicas necesarias para el control de actividad, alarmas técnicas y pulsadores de aviso de emergencia (S.O.S), que el usuario pueda necesitar en su vivienda.

Ofrece soluciones totalmente adaptables a personas con necesidades especiales como, discapacidad física, discapacidad Psíquica, tercera Edad, etc.

La central CTA, Se instalará en la vivienda a supervisar y se comunicará de forma inalámbrica con los distintos detectores que integran el sistema dentro de la vivienda. La configuración es libre, adaptable y ampliable según las necesidades de cada proyecto.

La central CTA, informa y reciben órdenes desde la CPU software, mediante el medio de comunicación disponible como Internet, WIFI, etc.

- Código de identificación ID y comunicación segura con la CPU software.
- Conexión a Internet mediante cable de datos RJ-45 al ROUTER de la vivienda.
- Integra servidor WEB para la configuración de sensores, datos de comunicación, etc.
- Alimentación 12V/2A, mediante adaptador de tensión externo de 220VAC.
- Batería de respaldo en caso de fallo en el suministro eléctrico.



Detectores inalámbricos

5.1 Que son?

El conjunto de dispositivos capaces de comunicar de forma inalámbrica con la central CTA, con un protocolo codificado específico propio de este sistema que garantiza fiabilidad y una comunicación segura.

- Informan al sistema de sus cambios de estado.
- Existe un modelo para cada tipo de alarma.
- Se identifican con un código único, para diferenciarlos entre si y con otros detectores instalados en viviendas próximas.
- Es posible registrar hasta 32 dispositivos en cada central CTA, median acceso WEB y posteriormente ser instalados en la vivienda por cualquier persona.

5.2 Control de actividad

Detectores de movimiento y apertura de puertas/ventanas, proporcionan al sistema información de los días del mes, en los cuales hay actividad en la vivienda.

- Detector de movimiento inalámbrico, con inmunidad animal. Se instalará preferentemente en pasillo y zonas de paso.

Alimentación pila Litio 3V CR123A.



- Contacto magnético inalámbrico, su instalación en la puerta de entrada informará al sistema de la apertura de esta.

Alimentación pila Litio 3V CR123A.



5.3 Alarmas técnicas

Con la instalación de detectores de alarmas técnicas, el sistema podrá avisar de forma automática sobre posibles fugas de Agua y Gas. Alertara con anticipación a los usuarios vivienda para adoptar medidas preventivas y minimizar daños materiales.

- Detección de fugas de agua inalámbrico, las sondas de inundación se instalaran en las zonas de la vivienda con posible riesgo de fuga (baños, cocina, garajes, etc.) con el fin de que si se produjera una fuga de agua en cualquiera de estas estancias se genere una alarma en el sistema y poder actuar en el menor tiempo posible en el corte de suministro.



Alimentación pila Litio 3V CR123A.

- Detección de fugas de agua con transmisor inalámbrico, las sondas de inundación se instalaran en las estancias con posible riesgo de fuga (baños, cocina, garajes, etc.) con el fin de que si se produjera una fuga de agua, se genere una alarma en el sistema y poder actuar en el menor tiempo posible en el corte de suministro. Salida cableada para motor de corte suministro.



Detector: Alimentación 12VDC y 220VAC.

Transmisor: Alimentación pila Litio 3V CR123A.

- Detección de incendios (ópticos de humo) inalámbrico, se instalarán detectores de humo en salones y habitaciones, como mínimo uno por planta en pasillos y zonas de riesgo. Alarma acústica de 85db.



Alimentación pila Litio 3V CR123A x 2 unidades.

Detección de fugas de Gas con transmisor inalámbrico, se instalará un detector en cocina o al lado de la caldera, con el objetivo de detectar posibles escapes de gas. Alarma acústica para avisar al usuario de la presencia de gases tóxicos en la vivienda. Detecta gas BUTANO/PROPANO/NATURAL. Salida cableada para motor de corte suministro.



Detector: Alimentación 12VDC y 220VAC.
Transmisor: Alimentación pila Litio 3V CR123A.

- Motor de corte suministro con paro automático. Se instala en llaves de paso de esfera (giro 90°). Permite actuación manual sobre la llave de paso. Se conecta de forma cableada hasta los detectores de INUNDACIÓN y GAS.



Alimentación 12VDC (inversión giro por cambio de polaridad).

5.4 Dispositivos de emergencia

Es posible generar un aviso específico para situaciones de emergencia, activado manualmente por el usuario y gestionado de forma remota por otras personas que se encuentren fuera de la vivienda.

Esta prestación puede ser utilizada por ejemplo en caso de emergencia médica o de intrusión no deseada.

- Botón de emergencia tipo colgante. Al ser activado manualmente por el usuario, se genera un aviso específico de emergencia S.O.S.

Alimentación pila Litio 12V 27A.



- Pulsado de emergencia para montaje en superficie, paredes, cabezales de cama, cuartos de baño, etc. Al ser activado manualmente por el usuario, se genera un aviso específico de emergencia S.O.S.

Alimentación pila Litio 3V CR2032 x 2.



5.5 Funciones Especiales

Posibilidad de integrar avisos especiales, como el nivel de depósitos, cámaras frigoríficas, aviso de averías en electrodomésticos, ascensores, etc.

- Contacto magnético especial para puertas automáticas, como puertas de parking, persianas de locales comerciales, etc. Genera un aviso de apertura de puerta.

Alimentación pila Litio 3V CR123A.



- Transmisor universal, permite que cualquier dispositivo que disponga de un contacto libre de tensión se integre en el sistema como pulsadores, barreras de seguridad, sensores en general, etc.

Alimentación pila Litio 3V CR123A.

